

24 Kanfei Nesharim St.
P.O.B. 34091, Jerusalem, 91340 Israel
Tel.:972-2-6536360, Fax: 972-2-6536610

E-Mail: ben zeev@netvision.net.il

רח' כנפי נשרים 24
ת.ד. 34091, ירושלים, 91340
טל.: 02-6536360, פקס: 02-6536610

Moshe Ben-Ze'ev (1911-1995), Founder

משה בן-זאב ז"ל (1911-1995), מייסד

Jerusalem 29/06/2016 ירושלים

Meir Tseiger
Bennie Fritsch*
Marva Ish-Am
Izabel Elkeslassy**
Rinat Sayada

מאיר צייגר
בני פריטש*
מרובה איש-עם
איזבל אלקסלסי**
רינת סיידה

No. מס'

*Also admitted in New York
** Masters of Law (BCL, Oxford)

* חבר לשכת עוה"ד בניו יורק
** מוסמך במשפטים (אוקספורד)

לכבוד

רשימת תפוצה

באמצעות דוא"ל/פקס'

ס"ה 2 עמ'

ג.א.ג.,

הנדון: **נכס ברח' טשרניחובסקי 30, תל-אביב-יפו (מכרז מס' נ-7 6/16) - הודעה על תיקון מטעם ועדת המכרזים ותשובות לשאלות הבהרה**

ועדת המכרזים מודיעה כי במודעת המכרז ובהסכם המכר הנכלל במסמכי המכרז, נפלה טעות בכל הנוגע לחלונות הנכס המוצע למכירה. בניגוד לכתוב בעניין זה במודעת המכרז ובהסכם המכר, חלונות הנכס יכוסו בחלקם באדמה, ועל משתתפי המכרז לבדוק היטב את תכנית הבניה שעל-פי תמ"א 38.

להלן שאלות הבהרה שהופנו אל ועדת המכרזים בנוגע למכרז ולנכס מושא המכרז שבנדון ותשובות הועדה:

שאלה: האם לסכום ההצעה יש להוסיף מע"מ? במידה וכן האם תומצא חשבונית מס כדין?

תשובה: במסמכי המכרז נכלל תצהיר לעניין החבות במע"מ. משתתף שביכולתו לחתום על תצהיר זה יהיה פטור ממע"מ. משתתף שאין ביכולתו לחתום על תצהיר זה ויוכרז זוכה במכרז, יקבל חשבונית הנקראת "טופס דיווח עסקת אקראי" שעל-פיה ישלם הוא את המע"מ החל על ההתקשרות. לאחר מכן יבקש הזוכה, באחריותו הבלעדית, זיכוי המע"מ מרשויות מע"מ.

שאלה: האם קיים מחיר מינימום לצורך הגשת הצעה למכרז או שניתן להגיש כל סכום?

תשובה: ועדת המכרזים מבהירה שוב כי החלטת ועדת המכרזים ביחס לתנאי המכרז של הנכס הסתמכה על חוות-דעת שמאית ביחס להערכת שווי הנכס וחוות-דעת זו תהווה אומדן לצרכי בחירת זוכה במכרז, ככל שיוכרז זוכה.

שאלה: האם כל מי שהגיש הצעה במכרז יוזמן להליך ההתמחרות ללא קשר לגובה הצעתו?

תשובה: כל מציע שהצעתו נמצאה כשירה בבדיקת ההצעות יוזמן להתמחרות, ככל שתיערך.

כל האמור במכתב זה לעיל אינו גורע מחובותיו של כל משתתף במכרז לערוך את כל הבדיקות הנדרשות בעצמו ובאחריותו בכל נושא אחר הקשור לנכס נושא המכרז ו/או למכרז.

על המציע לצרף אף מסמך זה כשהוא חתום על ידו למסמכי ההצעה.

בכבוד רב,



מאיר צייגר, עו"ד

העתק :- מר ניר ברלוביץ, מנהל מינהל הדיור הממשלתי ומ"מ יו"ר ועדת המכרזים
רו"ח חסן איסמאעיל, חשב משרד האוצר, חבר ועדת המכרזים
מר עמית אלון, מ"מ יו"ר ועדת המכרזים
מר דוד טוביה, חבר ועדת המכרזים, נציג השמאי הממשלתי
מר אורי לאני, חבר ועדת המכרזים
גב' עינת בלייכר, מרכזת ועדת המכרזים